

AVIS DE VENTE POUR TAXES

AVIS PUBLIC vous est par la présente donné par le soussigné, François Bujold, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Bonaventure que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle municipale de New Carlisle, portant le numéro civique 138, boul. Gérard-D-Lévesque, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0, **jeudi le neuvième jour d'avril 2026 (9 avril 2026) à 10 heures de l'avant-midi (10h00)** pour les taxes municipales, scolaires et autres frais encourus ou à être encourus à moins qu'ils ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale au Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles vendus sont sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

DONNÉ À NEW CARLISLE, LE 3 FÉVRIER 2026

A handwritten signature in black ink that reads "François Bujold". The script is cursive and fluid.

**François Bujold,
Directeur général
Greffier-trésorier**

MUNICIPALITÉ CANTON DE HOPE

VENTE 2026-03

DUGUAY NADINE

85, 6^{ème} Avenue Est
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Le lot originaire numéro **(5 766 820)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Situé au rang 3 dans la municipalité de Hope. Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 419,18 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 669,18 \$

VILLE DE PASPÉBIAC

VENTE 2026- 05

CASTILLOUX MARIE-PAULE

77, 3^{ème} Avenue Est
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé en la ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant le lot numéro **(5 234 187)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de Bonaventure 1.

Le tout avec bâtisse dessus construite portant le numéro 77, 3^e avenue Est, Paspébiac (Québec) G0C 2K0, avec circonstance et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 3 947,04 \$

MONTANT TAXES SCOLAIRES : 81,63 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 4 278,67 \$

VENTE 2026-06

DENIS LÉONIDAS

128-5, rue Lemarquand
Paspébiac (Qc) G0C 2K0

Un certain terrain ou emplacement sis et situé dans le deuxième Rang Est de New Carlisle, dans la ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant la subdivision numéro UN au lot originaire **(5 234 715)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 361,76 \$

FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 611,76 \$

VENTE 2026-07

DENIS LÉONIDAS
128-5, rue Lemarquand
Paspébiac (Qc) G0C 2K0

Un certain terrain ou emplacement sis et situé dans le deuxième Rang Est de New Carlisle, dans la ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant la subdivision numéro UN au lot originaire **(5 234 726) au CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout avec bâtisse dessus portant le numéro 11, avenue Duret, Paspébiac (Québec) G0C 2K0 avec circonstance et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 2 816,44 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 13,06 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 3 079,50 \$

VENTE 2026-08

ROUSSY FRANCE
2262, rue de l’Aube
Lévis (Québec) G6J 0K5

Un certain terrain sis et situé dans la ville de Paspébiac, mieux connu et désigné comme étant une partie au lot **(5 234 838) au CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Situé au deuxième rang de Paspébiac (Québec) G0C 2K0 avec circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 437,56 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL :1 687,56 \$

VENTE 2026-09

ROUSSY THÉRÈSE
223, rue Desroches
Paspébiac (Québe) G0C 2K0

Un terrain situé dans la ville de Paspébiac, mieux connu et comme étant le lot **(5 234 927) au CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Situé sur la rue Desroches de Paspébiac. Avec circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 701,02 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 951,02 \$

MUNICIPALITÉ DE NEW CARLISLE

VENTE 2026-14

LEBLANC MARIO
232, rue Church
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Le lot originaire numéro **(6 327 529)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisses dessus construites, portant le numéro civique 232, rue Church, New Carlisle, (Québec), G0C 1Z0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 558,71 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 57,26 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 1 865,97 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ELZÉAR

VENTE 2026-16

LLOYD MARVIN
1906, Linn Street
Boone (Iowa) 500 36

Un immeuble situé dans la municipalité Saint-Elzéar, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **numéro (5 767 318)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Situé route François-Arsenault dans la municipalité de Saint-Elzéar, sans numéro civique et sans bâtiment dessus construit. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 228,77 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 1 478,77 \$

VILLE DE BONAVENTURE

VENTE 2026-17

ARSENAULT MARTIN
136-A, route de la Rivière
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la Ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **(4 311 556)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec chalet construit portant le numéro civique 136-A, route de la Rivière, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 219,17 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 51,36 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) 250,00 \$

TOTAL : 1 520,53 \$

VENTE 2026-23

SCALDAFERRI MARIETTE
KULKA ADELE
865, S Deer Meadow Loop
Tucson (Arizona) 85745

Un immeuble situé dans la Ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **(4 311 610)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Terrain non aménagé situé sur l’Avenue de Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 266,18 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) 250,00 \$

TOTAL : 516,18 \$

VENTE 2026-24

ST-DENIS CATHERINE
233, Chemin de Normandie
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la Ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **(4 656 709)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 233, chemin de Normandie, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 1 272,72 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 1 522,72 \$

MUNICIPALITÉ DE CAPLAN

VENTE 2026- 30

**DUFAULT JORDAN
AYOTTE MARIE-PIER**
181, boul. Perron Ouest
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble connu et désigné comme état le lot numéro **(5 382 652)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite portant le numéro civique, 181, boul. Perron Ouest, Caplan (Québec) G0C 1H0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 8 433,11 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 367,34 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 9 050,45 \$

VENTE 2026- 31

GAGNÉ RODRIGUE
29, rue des Pommiers
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble connu et désigné comme état le lot numéro **(5 382 551)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite portant le numéro civique 29, rue des Pommiers, Caplan (Québec) G0C 1H0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 2 301,73 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 133,76 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 2 685,49 \$

VENTE 2026- 34

**ARSENAULT JEAN-PIERRE
(SUCCESSION)**
199, route Arsenault
Caplan (Québec) G0C 1H0

Unn immeuble connu et désigné comme état le lot numéro **(5 382 205)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite portant le numéro civique, 199, route Arsenault, Caplan (Québec) G0C 1H0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 2 259,49 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 93,96 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 2 603,45 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE

VENTE 2026-35

**BOUCHER VANESSA
BERTRAND DAVID-CHRISTOPHER**
106, rue Principale Est
Saint-Alphonse (Québec) G0C 2V0

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alphonse, connu et désigné comme étant le lot **(5 523 092)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, située au 106, rue Principale Est, à Saint-Alphonse, Province au Québec, G0C 2V0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 4 674,96 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 164,54 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 5 089,50 \$

VENTE 2026-36

CHAREST JOHANNE
151-A, rue Principale Ouest
Saint-Alphonse (Québec) G0C 2V0

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Alphonse, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **(5 522 463)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec la maison dessus construite, circonstances et dépendances, portant les numéros 151, 151B et 151C, rue Principale Ouest, Saint-Alphonse (Québec) G0C 2V0. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 3 741,83 \$
MONTANT TAXES SCOLAIRES : 296,07 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 4 287,90 \$

MUNICIPALITÉ DE CASCAPÉDIA-ST-JULES

VENTE 2026-38

BUJOLD FRANCINE

1014, boul. Saint-Germain Ouest
Rimouski (Québec) G5L 8Y9

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-Saint-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **(4 930 641)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 2**. Circonstances et dépendances.

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-Saint-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **(4 931 544)** au **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription foncière **de Bonaventure 2**. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 171,77 \$
AUTRES FRAIS : 597,43 \$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 1 019,20 \$

VENTE 2026- 39

NORMANDEAU NICOLE

140, Route au Rang 2
Maria (Québec) G0C 1Y0

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-Saint-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **(5 242 982)** au **CADASTRE DU QUÉBEC** , dans la circonscription foncière de **Bonaventure 2**. Circonstances et dépendances.

MONTANT TAXES MUNICIPALES : 98,06 \$
AUTRES FRAIS : 308,72\$
FRAIS DE VENTE (MRC) : 250,00 \$

TOTAL : 656,78 \$

DONNÉ À NEW CARLISLE, CE 3 FÉVRIER 2026



**FRANÇOIS BUJOLD
DIRECTEUR GÉNÉRAL
GREFFIER-TRÉSORIER**