

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE BONAVENTURE**

**AVIS DE VENTE POUR TAXES**

**AVIS PUBLIC** vous est par la présente donné par le soussigné, François Bujold, directeur général et secrétaire trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Bonaventure que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle municipale de New Carlisle, située au 138, boul. Gérard-D-Lévesque, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0, **jeudi le quatorzième jour d'octobre 2021 (14 octobre 2021) à 10 heures de l'avant-midi (10h00)** pour les taxes municipales, scolaires et autres frais encourus ou à être encourus à moins qu'ils ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles vendus sont sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

**DONNÉ À NEW CARLISLE, LE 19 JUILLET 2021**

**François Bujold,  
Directeur général  
Secrétaire-trésorier**

**MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINT-GODEFROI**

**VENTE 2021-01 : 9323-6495 QUÉBEC INC.**

14, Rang 9  
St-Jogues (Québec) G0C 2Y0

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE ET UN (5 953 851)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**. Sans numéro civique, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 878,90 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 1 128,90 \$**

**VENTE 2021-02 : 9323-6495 QUÉBEC INC.**

14, Rang 9  
St-Jogues (Québec) G0C 2Y0

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SEPT (5 953 857)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 12 rang 9, Saint-Godefroi (Saint-Jogues), province de Québec, G0C 2Y0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 756,29 \$  
Taxes scolaires : 196,78 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 1 203,07 \$**

**VENTE 2021-03 : 9323-6495 QUÉBEC INC.**

14, Rang 9  
St-Jogues (Québec) G0C 2Y0

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (5 953 850)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 16 rang 9, Saint-Godefroi, (Saint-Jogues), province de Québec, G0C 2Y0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 658,36 \$  
Taxes scolaires : 156,75 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 1 065,11 \$**

**VENTE 2021-04 : WALKER, Sally**

14, Rang 9  
Saint-Jogues (Québec) G0C 2Y0

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE-TROIS (5 953 853)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 14 rang 9, Saint-Godefroi (Saint-Jogues) province de Québec, G0C 2Y0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 2 783,54 \$  
Taxes scolaires : 659,05 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 3 692,59 \$**

**VENTE 2021-05 :**                    **LAROCHE, Marie-Hélène**  
161, route 132  
St-Godefroi (Québec) G0C 3C0

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE (5 954 084)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro civique 161 route 132, Saint-Godefroi, province de Québec, G0C 3C0, circonstances et dépendances.

Taxes municipales :    1 413,44 \$  
Taxes scolaires :        710,90 \$  
Frais :                      250,00 \$

**TOTAL :**                            **2 374,34 \$**

#### **MUNICIPALITÉ DE HOPE TOWN**

**VENTE 2021-08 :**                **THOMPSON, Lyle Wayne**  
196, Spring Haven Close SE  
Airdie (Alberta) T4A 1E5

Un terrain de figure rectangulaire situé dans la Municipalité de Hope Town, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SOIXANTE-CINQ (5 953 065)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les circonstances et dépendances

Taxes municipales :    301,00 \$  
Frais :                        250,00 \$

**TOTAL :**                            **551,00 \$**

**VENTE 2021-10 :**                **RENOUF, James Willis**  
300-120, Dover Street  
Campbellton (Nouveau-Brunswick) E3N 3P1

Un terrain de figure irrégulière situé dans la Municipalité de Hope Town, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant les lots numéros **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-QUINZE (5 954 375)** et **SIX MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-NEUF (6 191 559)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Taxes municipales :    324,54 \$  
Frais :                        250,00 \$

**TOTAL :**                            **574,54 \$**

**MUNICIPALITÉ DE ST-ELZÉAR**

**VENTE 2021-13 : DUBÉ, Jennifer**  
61, boul. Coakley  
Asbestos (Québec) J1T 1A2

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Elzéar, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (5 766 495)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 329, chemin Mercier, Saint-Elzéar, (Québec) G0C2W0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 3 127,16 \$  
Taxes scolaires : 67,75 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 3 445,36 \$**

**VENTE 2021-14 SUCCESSION GASTON HENRY**  
**Revenu Québec B Dir des biens non Réclamés**  
500, boul. René-Lévesque ouest, bureau 10.00  
Montréal (Québec) H2Z 1W7

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Elzéar, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE TROIS CENT TRENTE-NEUF (5 766 339)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 171, chemin Principal, Saint-Elzéar, (Québec) G0C 2W0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 4 652,48 \$  
Taxes scolaires : 97,07 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 4 999,55 \$**

**VENTE 2021-15 : ARBOUR, Richard**  
222, Chemin Thivierge  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

**FERLATTE, Nathalie**  
264, chemin Principal  
St-Elzéar (Québec) G0C 2W0

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Elzéar, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE CINQ CENT SOIXANTE-ONZE (5 766 571)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 270, chemin Principal, Saint-Elzéar, (Québec) G0C2W0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 2 172,01 \$  
Taxes scolaires : 28,08 \$  
Frais : 250,00 \$

**TOTAL : 2 450,09 \$**

## VILLE DE BONAVENTURE

**VENTE 2021-17 :**      **ARSENAULT, Martin**  
136-A, route de la Rivière  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX, (4 311 556)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse construite dessus (chalet) portant le numéro civique 136-A, route de la Rivière, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :      757,67 \$  
Frais :                      250,00 \$

**TOTAL :**                      **1 007,67 \$**

**VENTE 2021-18**              **CREVIER, Chantal & ADDISON , Marc-Wayne**  
134, route 132 Est  
Bonaventure (Québec ) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-CINQ MILLE HUIT CENT CINQUANTE-CINQ, (4 655 855)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 134, route 132 Est, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :      661,02 \$  
Taxes scolaires :        340,10 \$  
Frais :                      250,00 \$

**TOTAL :**                      **1 251,12 \$**

**VENTE 2021-19**              **FOREST, Jean**  
88, Ste-Thérèse  
Gatineau (Québec) J9A 2N3

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT TRENTE-HUIT, (4 311 738)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Lot agro-forestier avec bâtisse construite dessus circonstance et dépendance.

Taxes municipales :      166,53 \$  
Frais :                      250,00 \$  
**TOTAL :**                      **416,53 \$**

**VENTE 2021-20**      **GALLON, Dean Isaac, GALLON, Alyward**  
**GALLON, Lurly, GALLON, Gary**  
**GALLON, Judith-Ann**  
451, route 132 Est  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE SIX MILLE CINQ CENTS, (4 656 500)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE SIX MILLE NEUF CENT VINGT-QUATRE, (4 656 924)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 451, route 132 Est, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 028,64 \$
Taxes scolaires :	12,54 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 291,18 \$</b>

**VENTE 2021-21**      **LOWE, Casey Edward**  
133, chemin de Normandie  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE SIX MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEIZE, (4 656 396)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE SIX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-CINQ, (4 656 865)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 133, Chemin de Normandie, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	831,24 \$
Taxes scolaires :	557,12 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 638,36 \$</b>

**VENTE 2021-22**      **LEBLANC, Denis**  
123. route 132 Est  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-CINQ MILLE HUIT CENT SOIXANTE, (4 655 860)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 123, route 132 Est, Bonaventure (Québec) G0C 1E0. Avec toutes les circonstances et dépendances

Taxes municipales :	5 271,62 \$
Taxes scolaires :	1 043,63 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>6 565,25 \$</b>

**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRES RENÉ-LÉVESQUE**

**VENTE 2021-25 :**      **CLAIR, James**  
77, 5<sup>ème</sup> Avenue Est  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la Ville de Paspébiac, connu et désigné comme étant le numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE TRENTE-TROIS (5 577 033)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 77, 5<sup>ème</sup> Avenue Est, à Paspébiac, province de Québec, G0C 2K0, circonstances et dépendances

Taxes municipales : 4 447,64 \$  
Taxes Scolaires :      208,49 \$  
Frais ;                      250,00 \$

**TOTAL :**                      **4 906,13 \$**

**VENTE 2021-26**      **GRENIER, Vital**  
211, rue Chapados  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT HUIT (5 234 288)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 211, rue Chapados, Paspébiac (Québec) G0C 2K0. Circonstances et dépendances

Taxes municipales :      1 078,22 \$  
Taxes Scolaires :      722,80 \$  
Frais :                      250,00 \$

**TOTAL :**                      **2 051,02 \$**

**VENTE 2021-27**      **POIRIER, Martin**  
138, rue Church  
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 934 184)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 138, rue Church, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Circonstances et dépendances

Taxes municipales :      817,60 \$  
Taxes Scolaires : 874,81 \$  
Frais :                      250,00 \$

**TOTAL :**                      **1 942,41 \$**

**VENTE 2021-28**      **ARSENAULT, Camille**  
225, boul. Perron Ouest  
St-Siméon (Québec) G0C 3A0

Un immeuble situé dans la municipalité de St-Siméon, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE CINQ CENT QUINZE (5 596 515)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 225, boul. Perron Ouest, Saint-Siméon (Québec) G0C 3A0. Circonstances et dépendances

Taxes scolaires :	1 418,16 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 668,16 \$</b>

**VENTE 2021-29**      **ARSENAULT, Robert**  
371, rang 2 Est  
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE DEUX CENT SEIZE (5 382 216)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 371, rang 2 Est, Caplan (Québec) G0C 1H0 . Circonstances et dépendances

Taxes municipales :	1 167,52 \$
Taxes scolaires :	429,97 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 847,49 \$</b>

**VENTE 2021-31**      **BOURQUE, Éric**  
283, boul. Perron Est  
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN (5 381 981)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 283, boul. Perron Est, Caplan (Québec) G0C 1H0 . Circonstances et dépendances

Taxes municipales :	706,76 \$
Taxes scolaires :	925,96 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 882,72 \$</b>



**VENTE 2021-32**      **Dubé, Jennifer**  
37, boul. Perron Ouest  
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE QUATRE CENT TREIZE (5 383 413)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 41, boul. Perron Ouest, Caplan (Québec) G0C 1H0 . Circonstances et dépendances

Taxes municipales :      697,00 \$  
Taxes scolaires :      475,18 \$  
Frais :      250,00 \$

**TOTAL :**      **1 422,18 \$**

**VENTE 2021-33**      **Dubé, Jennifer**  
37, boul. Perron Ouest  
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE QUATRE CENT DOUZE (5 383 412)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 39, boul. Perron Ouest, Caplan (Québec) G0C 1H0 . Circonstances et dépendances

Taxes municipales :      1 250,38 \$  
Taxes scolaires :      372,89 \$  
Frais :      250,00 \$

**TOTAL :**      **1 873,27 \$**

**VENTE 2021-34**      **Dubé, Jennifer**  
37, boul. Perron Ouest  
Caplan (Québec) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE HUIT CENT DIX (5 382 810)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 37, boul. Perron Ouest, Caplan (Québec) G0C 1H0 . Circonstances et dépendances

Taxes municipales :      1 209,28 \$  
Taxes scolaires :      327,79 \$  
Frais :      250,00 \$

**TOTAL :**      **1 787,07 \$**

**VENTE 2021-35**      **CORMIER, Michel**  
246, rue Principale Ouest  
St-Alphonse (Québec) G0C 2V0

Un immeuble situé dans la municipalité de St-Alphonse, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT QUATORZE (5 522 314)** du **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec une maison dessus érigée, située au 246, rue Principale Ouest, St-Alphonse (Québec) G0C 2V0. Circonstances et dépendances

Taxes municipales :	762,50 \$
Taxes scolaires :	895,53 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 908,03 \$</b>

**DONNÉ À NEW CARLISLE, CE 19 JUILLET 2021**

**FRANÇOIS BUJOLD**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL, SECRÉTAIRE-TRÉSORIER**