

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE BONAVENTURE**

**AVIS DE VENTE POUR TAXES**

**AVIS PUBLIC** vous est par la présente donné par la soussignée, Anne-Marie Flowers, personne dûment autorisée et désignée par le conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Bonaventure que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle municipale de New Carlisle, situé au 138, boul. Gérard-D-Lévesque, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0, **le 13 mai 2021 à 10 heures de l'avant-midi** pour les taxes municipales, scolaires et autres frais encourus ou à être encourus à moins qu'elles ne soient payées avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles vendus sont sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

**DONNÉ À NEW CARLISLE, LE 21 AVRIL 2021**

**Anne-Marie Flowers**

Personne désignée par le conseil de la MRC de Bonaventure

**Note: Le port du couvre-visage est obligatoire pour toutes les personnes qui se présenteront à cette enchère publique. Une preuve de résidence (permis de conduite) de zone jaune sera requise pour avoir accès à la salle où se déroulera l'enchère publique.**

## MUNICIPALITÉ DE CASCAPÉDIA-ST-JULES

**VENTE 2020-01 : BUJOLD, RAMONA (MONA)**  
A/S MAGI, ANGELIQUE  
1221, Engel Crescent  
Pickering (Ontario) L1W 3W3

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-St-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 930 888)**, au cadastre officiel **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 2**.

Sans bâtiment dessus construit.

Taxes municipales :	223,73 \$
Taxes scolaires :	38,65 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>512,38 \$</b>

## MUNICIPALITÉ DE ST-SIMÉON

**VENTE 2020-10 : POIRIER, ALBERT**  
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Siméon, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE MILLE CINQ CENT QUARANTE-QUATRE (5 596 544)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble.

Taxes municipales :	5,08 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>255,08 \$</b>

## VILLE DE BONAVENTURE

**VENTE 2020-22 BABIN, CONRAD**  
100-3, rue Beaumont  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE -SIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-HUIT (4 656 368)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de Bonaventure 1.

Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	131,91 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>381,91 \$</b>

**VENTE 2020-23 ELEMENT, EDGAR**  
430, route 132 Est  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné

comme étant le lot **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-SIX MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 656 486) du CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de Bonaventure 1.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances portant le numéro civique 430, route 132 Est, Bonaventure (Québec) G0C 1E0.

Taxes municipales :	863,75 \$
Taxes scolaires :	892,12 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>2 005,94 \$</b>

### **MUNICIPALITÉ NEW CARLISLE**

**VENTE 2020-32 KRUSE, JAIME**  
285, rue Church  
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT TRENTE (4 933 830) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 285, rue Church, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	729,71 \$
Taxes scolaires :	9,02 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>988,73 \$</b>

**VENTE 2020-37      HORTH, HERMAN**  
37, 6<sup>ème</sup> Avenue Est  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE TROIS CENT SEPT (4 933 307) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	155,33 \$
Taxes scolaires :	10,12 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>415,45 \$</b>

### **VILLE DE PASPÉBIAC**

**VENTE 2020-40 :    HORTH, GILLES P.**  
**GRENIER, JOHANNE**  
**322, route 132**  
**Hope (Québec) G0C 2K0**

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (5 577 359) au CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	205,15 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>455,15 \$</b>

**VENTE 2020-41 :    HORTH LINA**  
225. Rue Maldemay  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE -HUIT (5 234 168) au CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	162,60 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>412,60 \$</b>

**VENTE 2020-43 : LOISEL-LEBRASSEUR LAETITIA SUCCESSION**  
107, boul. Gérard-D-Lévesque Ouest, app. 2  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT QUATORZE (5 577 414)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 206,90 \$
Taxes scolaires :	22,76 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 479,66 \$</b>

**VENTE 2020-44 : ROUSSY YVONNE SUCCESSION**  
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **SIX MILLIONS SOIXANTE-QUATORZE MILLE SIX CENT QUATRE VINGT-QUINZE (6 074 695)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	948,70 \$
Taxes scolaires :	12,20 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 210,90\$</b>

**VENTE 2020-45 : DENIS LIBERT, DENIS GASPARD, DENIS JEAN-CLAUDE DENIS FRANCINE, DENIS LUCILLE, ASPIROT SYLVIE, ASPIROT CHANTAL, ASPIROT ÉRIC**  
14, 4<sup>ème</sup> Avenue Est, Paspébiac (QC) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT TRENTE-SEPT (5 235 237)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	298,64 \$
Taxes scolaires :	43,92 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>592,56 \$</b>

**VENTE 2020-46 : LEBRASSEUR, HÉBERT**  
11, 3<sup>ème</sup> avenue Ouest  
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-SIX (5 235 186)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 526,03 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 776,03 \$**

**VENTE 2020-48 : ROBIN, JONES ET WHITMAN INC.**  
A/S LEGROS MADELEINE  
9, Carrington Rd, Startford (PE) C1B 1L6

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT TRENTE-TROIS (5 235 433)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 139,89 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 389,89 \$**

**VENTE 2020-49 : ROBIN, JONES ET WHITMAN INC.**  
A/S LEGROS MADELEINE  
9, Carrington Rd, Startford (PE) C1B 1L6

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-QUATRE (5 235 454)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 235,50 \$  
Taxes scolaires : 18,19 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 503,69 \$**

**VENTE 2020-50 : ROBIN, JONES ET WHITMAN INC.**  
A/S LEGROS MADELEINE  
9, Carrington Rd, Startford (PE) C1B 1L6

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-DEUX (5 235 522)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 134,64 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 384,64 \$**

**VENTE 2020-51 : ROBIN, JONES ET WHITMAN INC.**  
A/S LEGROS MADELEINE  
9, Carrington Rd, Startford (PE) C1B 1L6

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-UN (5 235 521)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**. Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 154,44 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 404,44 \$**

**VENTE 2020-54 : MALDEMAY JEAN-BAPTISTE SUCCESSION**  
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT TREIZE (5 577 413)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales : 933,49 \$  
Taxes scolaires : 6,99 \$  
Frais : 250,00 \$  
**TOTAL : 1 190,48 \$**

**VENTE 2020-55 : BERTHELOT JOSEPH HONORÉ SUCCESSION**  
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT DOUZE (5 577 412)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	407,47 \$
Taxes scolaires :	26,99 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>684,46 \$</b>

**VENTE 2020-56 : THÉRIAULT DELVINA**  
**Adjudication Jérôme Cyr**  
265, chemin du Rang 2  
Maria (Québec) G0C 1Y0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE SIX CENT TRENTE (5 234 630)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	741,97 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>991,97 \$</b>

**VENTE 2020-58 : PARISÉ, LOUISE SUCCESSION**  
Adresse Inconnue

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE CENT SOIXANTE-TREIZE (5 778 173)** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout sans bâtisse, avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	363,77 \$
Taxes scolaires :	22,99 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>636,76 \$</b>



## MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HOPE

**VENTE 2020-60      CASTILLOUX, GÉRALD**  
115, rue Spring  
Cowansville (Québec) J2K 3W6

Un immeuble situé dans la municipalité du canton de Hope connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (5 766 369) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse, situé dans le rang 6 de Saint-Jogues, municipalité du canton de Hope (Québec) G0C 2K0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	309,28 \$
Taxes scolaires :	19,69 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>578,97 \$</b>

**VENTE 2020- 61      CASTILLOUX, LÉONARD**  
115, rue Spring  
Cowansville (Québec) J2K 3W6

Un immeuble situé dans la municipalité du canton de Hope connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-SIX MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT (5 766 358) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse, situé dans le rang 6 de Saint-Jogues, municipalité du canton de Hope (Québec) G0C 2K0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	309,28 \$
Taxes scolaires :	19,69 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>578,97 \$</b>

## MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINT-GODEFROI

**VENTE 2020- 63      GAGNON, MARIO**  
C.P. 5035  
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la municipalité du canton de Saint-Godefroi connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE QUATRE MILLE CENT CINQUANTE-NEUF (5 954 159) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse, situé sur la route de l'Église, municipalité du canton de Saint-Godefroi (Québec) G0C 3C0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	674,15 \$
Taxes scolaires :	139,93 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>1 064,08 \$</b>

**VENTE 2020- 64      POIRIER, GERMAIN  
BLAIS, DALILA**  
130, rue Church  
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité du canton de Saint-Godefroi connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE-DEUX (5 953 852) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse, situé dans le rang 9 de Saint-Jogues, municipalité du canton de Saint-Godefroi (Québec) G0C 3C0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	194,75 \$
Taxes scolaires :	8,63 \$
Frais :	250,00\$
<b>TOTAL :</b>	<b>453,38 \$</b>

### **MUNICIPALITÉ DE SHIGAWAKE**

**VENTE 2020-66      LEFEUVRE, PIERRE-GABRIEL**  
6-4753, Buckley avenue  
Niagara Falls (Ontario) L2E 4A5

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SIX CENT TREIZE (5 953 613) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 150, rang 2, municipalité de Shigawake (Québec) G0C 3E0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	4 975,18 \$
Taxes scolaires :	752,20 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>5 977,38 \$</b>

**VENTE 2020-67      ROBINSON, RODRIGUE  
HOTTOT, JOY EDITH**  
1029, Chemin St-Edgar  
New Richmond (Québec) G0C 2B0

Un immeuble situé dans la municipalité de Shigawake connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENT TREIZE (5 953 713) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro civique 97, rang 2, municipalité de Shigawake (Québec) G0C 3E0, circonstances et dépendances

Taxes municipales :	5 792,32 \$
Taxes scolaires :	608,61 \$
Frais :	250,00 \$
<b>TOTAL :</b>	<b>6 650,93 \$</b>

**TERRITOIRES NON ORGANISÉS DE LA MRC BONAVENTURE (TNO)**

**VENTE 2020-75      LEBLANC DOROTHY MARIE**  
Adresse inconnue

Un immeuble situé dans les territoires non organisés de la municipalité régionale de comté de Bonaventure, district de Bonaventure, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ (5 320 365)** au **CADASTRE DU QUÉBEC** dans la circonscription foncière de **BONAVENTURE 1**.

Le tout tel qu'il se trouve actuellement, portant le numéro civique 12, rue Lepage et sans aucune construction sur ledit immeuble.

Taxes municipales : 183,22 \$  
Frais :                    250,00 \$  
**TOTAL :                    433,22 \$**

**MUNICIPALITÉ DE HOPE TOWN**

**VENTE 2020-77:      ROUSSY, PIERRE-LÉON (att: Annick Arsenault)**  
**120, route McGee, Hope (QC) G0C 2K0**

Un immeuble situé dans la municipalité de Hope Town connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS NEUF CENT CINQUANTE QUATRE MILLE TROIS CENT TRENTE-SEPT ( 5 954 337 )** au **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **BONAVENTURE 1**.

Taxes municipales: 204,33\$  
Frais:                    250,00\$  
**TOTAL:                    454,33\$**

**DONNÉ À NEW CARLISLE, CE 21 AVRIL 2021**

**ANNE-MARIE FLOWERS**  
**PERSONNE DÉSIGNÉE PAR LE CONSEIL DE LA MRC DE**  
**BONAVENTURE**