

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BONAVENTURE**

AVIS DE VENTE POUR TAXES

AVIS PUBLIC vous est par la présente donné par la soussignée, Anne-Marie Flowers, directrice générale et secrétaire trésorière de la Municipalité Régionale de Comté de Bonaventure que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle municipale de New Carlisle, situé au 138, boul. Gérard-D-Lévesque, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0, **jeudi le 11^{ème} jour d'avril 2019 (11 avril 2019) à 10 heures de l'avant-midi (10h00)** pour les taxes municipales, scolaires et autres frais encourus ou à être encourus à moins qu'elles ne soient payées avant la vente.

Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles vendus sont sujets à un droit de retrait d'un (1) an.

DONNÉ À NEW CARLISLE, LE 31 JANVIER 2019

**Anne-Marie Flowers, g.m.a.
Directrice générale
Secrétaire-trésorière**

MUNICIPALITÉ DE CASCAPÉDIA-ST-JULES

VENTE 2019-01 : DEVARENNES, Bonnie
25, route Gallagher,
Cascapédia-St-Jules (Québec) G0C 1T0

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-St-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SEPT (4 930 857)**, au cadastre officiel **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 2**.

Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits portant le numéro civique 25, route Gallagher Cascapédia-St-Jules (Québec) G0C 1T0.

Taxes municipales : 734,48 \$
Taxes scolaires : 100,48 \$
Frais : 250,00 \$
TOTAL : 1 084,96 \$

VENTE 2019-02 : HARRIMAN, Michael & MAJOR, Sharon
443, route 299, Cascapédia-St-Jules (QC) G0C 1T0

Un immeuble situé dans la municipalité de Cascapédia-St-Jules, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT MILLE DEUX CENT NEUF (5 320 209)** au cadastre officiel **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec l'ensemble des bâtiments dessus construits portant le numéro civique 443, route 299, Cascapédia-St-Jules (Québec) G0C 1T0.

Taxes municipales : 981,74 \$
Taxes scolaires : 570,30 \$
Frais : 250,00 \$
TOTAL : 1 802,04\$

MUNICIPALITE DE CAPLAN

VENTE 2019-03 : SIMIAN, Jean-Charles, ROZALSKI, Danielle
Calle Huertas, « Lou Bastidon »
22480, Capella (Huesca), Espagne

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE TROIS CENT ONZE (5 382 311)**, au cadastre officiel **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**. Le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble.

Taxes municipales : 526,19 \$
Taxes scolaires : 139,24 \$
Frais : 250,00 \$
TOTAL : 915,43 \$

VENTE 2019-04 : BOURDAGES, Anne a/s Louis Bourdages
292, boul. Perron Ouest Caplan (QC) G0C 1H0

Un immeuble situé dans la municipalité de Caplan, district de Bonaventure, désigné comme étant le numéro de lot originaire **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT**

DIX-SEPT (5 382 917) DU CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Le tout tel qu'il se trouve actuellement, sans numéro civique et sans aucune construction sur ledit immeuble.

Taxes municipales :	135,19 \$
Taxes scolaires :	17,67 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	402,86 \$

MUNICIPALITÉ DE ST-SIMÉON

VENTE 2019-05 : **STE-CROIX, Éveline**
 Adresse inconnue

Un emplacement vacant situé dans la municipalité de St-Siméon, connu et désigné comme étant la subdivision SIX du lot originaire numéro DEUX CENT TRENTE-SIX (236-6) du cadastre officiel « DU CANTON DE HAMILTON » dorénavant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT VINGT-SEPT (5 595 527), DU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Taxes municipales :	287,72 \$
Taxes scolaires :	84,15 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	621,87 \$

VENTE 2019-07 : **BUJOLD, Jean-Pierre**
 209, route Poirier
 St-Siméon (Québec) G0C 3A0

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Siméon, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **CINQ MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (5 595 894), du CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite portant le numéro civique 209, route Poirier, Saint-Siméon (Québec) G0C 3A0, avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	2 520,82 \$
Taxes scolaires :	425,98 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	3 196,80 \$

VILLE DE BONAVENTURE

VENTE 2019-08 : **ARSENAULT, David**
 237, Timberline Dr, Fort-McMurray (Alberta) T9K
 1S1

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE SEPT CENT DEUX (4 311 702), du CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances portant les numéros civiques 174A, et 174B, avenue Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0, avec toute les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	2 636,50 \$
Taxes scolaires :	352,14 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	3 238,64 \$

VENTE 2019-09 : JOLICOEUR, Henri-Julien
2-855, rue Egan, Montréal (QC) H4H 1W6

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX (4 311 556)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances portant le numéro civique 136A, route de la Rivière, Bonaventure (Québec) G0C 1E0, avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1350,18 \$
Taxes scolaires :	94,76 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	1 694,94 \$

VENTE 2019-10 : HUARD, Gervais
107, avenue Port-Royal
Bonaventure (Québec) G0C 1E0

Un immeuble situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS TROIS CENT ONZE MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SIX (4 311 856)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec bâtisse dessus construite, circonstances et dépendances portant le numéro civique 107, avenue Port-Royal, Bonaventure (Québec) G0C 1E0, avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	2 802,51 \$
Taxes scolaires :	1 405,22 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	4 457,73 \$

VENTE 2019-11 : SINCLAIR, Hudson Ken
38, King Street, R.R. 2
Burford (Ontario) N0E 1A0

Un emplacement vacant situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-SIX MILLE CINQ CENT TRENTE (4 656 530)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	156,70 \$
Taxes scolaires :	19,58 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	426,28 \$

VENTE 2019-12 : SINCLAIR, Hudson Ken
38, King Street, R.R. 2
Burford (Ontario0) N0E 1A0

Un emplacement vacant situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-SIX MILLE CINQ CENT DOUZE (4 656 512)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	284,63 \$
Taxes scolaires :	33,63 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	568,26 \$

VENTE 2019-13 : SINCLAIR, Hudson Ken
38, King Street, R.R. 2
Burford (Ontario0) N0E 1A0

Un emplacement vacant situé dans la ville de Bonaventure, district de Bonaventure, désigné comme étant le lot **QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-SIX MILLE CINQ CENT DIX (4 656 510)**, du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	190,93 \$
Taxes scolaires :	25,49 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	466,42 \$

MUNICIPALITÉ NEW CARLISLE

VENTE 2019-14 ASTELS, Wilson,
85, rue Notre-Dame
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTETROIS MILLE SEPT CENT TRENTE (4 933 730)**, **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 85, rue Notre-Dame, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 518,83 \$
Taxes scolaires :	181,36 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	1 950,19 \$

VENTE 2019-15 : BEARISTO, Everett (Estate of the late Mr)
333, boul. Gérard-D-Lévesque
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTETROIS MILLE NEUF CENT TRENTE-UN, (4 933 931)** **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 333, boul.

Gérard-D-Lévesque, New Carlisle, (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 394,70 \$
Taxes scolaires :	743,03 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	2 387,73 \$

VENTE 2019-16 : **BEARISTO, Everett (Estate of the la Mr)**
333, boul. Gérard-D-Lévesque
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTETROIS MILLE NEUF CENT NEUF, (4 933 909) CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	340,92 \$
Taxes scolaires :	38,42 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	629,34 \$

VENTE 2019-17 : **DENIS, Yannick**
21, 7^{ème} Avenue Ouest
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTETROIS MILLE TROIS CENT DIX-NEUF, (4 933 319) CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse. Circonstances et dépendances.

Taxes municipales	202,11 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	452,11 \$

VENTE 2019-18 **DOW, Tommy J. HUNTINGTON, Kerry Lee**
183, Church
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTETROIS MILLE DEUX CENTS, (4 934 200) CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite, portant le numéro civique 183, rue Church, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 844,11 \$
Taxes scolaires :	229,07 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	2 323,18 \$

VENTE 2019-19 GALLAN Troy, FLOWERS Tabatha
92, rue Dover
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE SEPT CENT VINGT-UN (4 933 721) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison dessus construite portant le numéro civique 92, rue Dover, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	1 297,63 \$
Taxes scolaires :	149,31 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	1 696,94 \$

VENTE 2019-21 HUNTINGTON, Kerry Lee
183, Church
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT SOIXANTE-QUATRE, (4 934 164) CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Sans bâtisse. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	178,08 \$
Taxes scolaires :	14,17 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	442,25 \$

VENTE 2019-22 KRUSE, Jaime
285, rue Church
New Carlisle (Québec) G0C 1Z0

Un immeuble situé dans la municipalité de New Carlisle connu et désigné comme étant le numéro de lot originaire **QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT TRENTE (4 933 830) AU CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec maison construite portant le numéro civique 285, rue Church, New Carlisle (Québec) G0C 1Z0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	724,70 \$
Taxes scolaires :	8,31 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	983,01 \$

VILLE DE PASPÉBIAC

VENTE 2019-23 : BEAUDOIN, Georges A.
165, 6^{ème} Avenue est
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la ville de Paspébiac connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (5 576 193) DU CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les bâtisses dessus construites et notamment une maison portant le numéro civique 165, 6^{ème} Avenue Est, Paspébiac (Québec) G0C 2K0. Avec toutes les circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	3 781,79 \$
Taxes scolaires :	650,80 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	4 682,59 \$

VENTE 2019-24 : BLAIS, Marcel
102, 7^{ÈME} avenue Ouest
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la Ville de Paspébiac, connu et désigné comme étant le numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE SIX CENT QUATRE (5 576 604)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec toutes les bâtisses dessus construites et notamment une maison portant le numéro civique 102, 7^{ème} Avenue Ouest, Paspébiac (Québec) G0C 2K0. Circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	2 933,38 \$
Taxes scolaires :	485,18 \$
Frais :	250,00 \$
TOTAL :	3 668,56 \$

VENTE 2019-25 : DUGUAY, Jeannine
15, 5^{ème} Avenue Est
Paspébiac (Québec) G0C 2K0

Un immeuble situé dans la Ville de Paspébiac, connu et désigné comme étant le numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE NEUF CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 576 977)** du cadastre du Québec, circonscription foncière de **Bonaventure 1**.

Avec circonstances et dépendances.

Taxes municipales :	787,45 \$
Frais ;	250,00 \$
TOTAL :	1 037,45 \$

DONNÉ À NEW CARLISLE, CE 31 JANVIER 2019

ANNE-MARIE FLOWERS
DIRECTRICE GÉNÉRALE, SECRÉTAIRE-TRÉSORIÈRE